



УСПЕЙТЕ СДЕЛАТЬ МЕЖЕВАНИЕ ДО 2018 ГОДА

В России с 1 января 2018 года планируется установить запрет на любое распоряжение земельными участками, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) отсутствуют сведения о местоположении границ.

В настоящее время больше половины земельных участков в России, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не имеют официально установленных границ. Так, по данным филиала Кадастровой палаты по Республике Бурятия, доля земельных участков в республике, учтенных в ЕГРН и границы которых установлены в соответствии с требованиями законодательства РФ по состоянию на 1 января 2017 года, составляет 49%.

Это говорит о том, что после 1 января 2018 года обременители, оставшихся 51% наделов, не смогут ни продать, ни заложить, ни сдать их в аренду, вне зависимости от того имеется или нет свидетельство на право собственности или договор аренды. Наследники же, вступившие в права наследования, не смогут зарегистрировать свое право собственности на них. Подобный запрет вводит Федеральный закон от 22.12.2014 №447-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и отдельные законодательные акты РФ». Под него попадают все земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, дачного или личного подсобного хозяйства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

Поэтому филиал Кадастровой палаты по Республике Бурятия уже сейчас напоминает владельцам земельных участков об обязанности уточнения границ земельного участка и внесения сведений в ЕГРН.



С 1 января 2018 года

ЗАПРЕЩЕНО

распоряжение
земельным участком

БЕЗ МЕЖЕВАНИЯ

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

БЕСПЛАТНАЯ ПРИВАТИЗАЦИЯ
ЖИЛЬЯ СТАЛА БЕССРОЧНОЙ



Стр. 2

ЖИТЕЛЯМ БУРЯТИИ ДОСТУПЕН
СЕРВИС «ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ
ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ»



Стр. 2

КАДАСТРОВЫХ ПАСПОРТОВ БОЛЬШЕ
НЕТ



Стр. 3

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР



Стр. 3

КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА СООБЩАЕТ



Стр. 4

БЕСПЛАТНАЯ ПРИВАТИЗАЦИЯ ЖИЛЬЯ СТАЛА БЕССРОЧНОЙ



Госдума отказалась от ограничения сроков бесплатной приватизации жилья. Теперь жители Бурятии могут бессрочно приватизировать свое жилье.

Завершение данной программы не раз уже откладывали. Введенная в 1992 году должна была прекратить свое существование еще 10 лет назад – 1 января 2007 года, с принятием нового Жилищного кодекса. Но с тех пор решение откладывалось пять раз. Последний срок был до 1 марта 2017 года, его собирались продлить еще на три года только для жителей Крыма, аварийных переселенцев и сирот.

Теперь же по многочисленным обращениям граждан с просьбой продлить программу или сделать ее бессрочной, Госдума приняла поправку в закон, предусматривающую отмену конечного срока приватизации жилья в России.

Если смотреть по статистике, то на сегодня весь жилой фонд в России составляет 3,2 миллиарда квадратных метров, 78% из которых находится в собственности населения. В Республике Бурятия за 2015 год было приватизировано более 7 тысяч жилых помещений. В прошлом году эта цифра была в 1,5 раза меньше.

Стоит отметить, что процесс приватизации жилья это

единственная возможность для граждан получить жилье от государства бесплатно. Этой юридической процедуре подлежат жилые помещения, которые закреплены за государственными предприятиями или находятся в муниципальной и государственной собственности, кроме жилых помещений, находящиеся в аварийном состоянии, расположенные в общежитиях, а также служебные жилые помещения.

Право на приватизацию есть не у всех проживающих в помещении, а только у нанимателя и членов его семьи и только один раз. Для этого гражданину необходимо заключить договор о передаче (приватизации) с органами государственной власти или органами местного самоуправления. Затем подать заявление на госрегистрацию прав в любой многофункциональный центр, в филиал Кадастровой палаты по Республике Бурятия или через портал Росреестра. Право собственности возникает с момента внесения Росреестром соответствующей записи в Единый реестр недвижимости. Если гражданин откажется от такого права, то не сможет совершать любые имущественные сделки: куплю-продажу, дарение, мену, завещание. За ним сохранится право на бессрочное владение и пользование жилым помещением по договору социального найма.

ЖИТЕЛЯМ БУРЯТИИ ДОСТУПЕН СЕРВИС «ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ»

Кадастровая палата по Республике Бурятия сообщает, что на официальном сайте Росреестра функционирует сервис «Личный кабинет правообладателя».

Данный информационный ресурс позволяет собственнику оперативно получать уведомления об изменениях характеристик объектов недвижимости, об ограничении (обременении) прав на объект недвижимости, а также о факте наложении или снятии ареста на имущество. Достаточно лишь выбрать удобный способ получения оповещения: на электронную почту или в виде sms-сообщений. Такое оперативное информирование об изменениях позволит владельцам своевременно реагировать на несанкционированные действия в отношении их объектов недвижимости.

Кроме того «Личный кабинет» упрощает доступ заявителя к получению государственных услуг в электронном виде. Так с помощью сервиса можно заказать выписку из реестра прав или подать документы на кадастровый учет или государственную регистрацию прав, а также отслеживать статус исполнения государственных услуг и записываться на прием в офис приема-выдачи документов.

Помимо этого на странице «Мои объекты» содержится актуальная информация по всем объектам недвижимости, зарегистрированным за правообладателем, независимо от места его проживания. Таким образом, если у вас есть в собственности недвижимость не только в Республике Бурятия, но и в других регионах России, вся информация о ней, а именно - вид объекта, кадастровый номер, адрес, площадь, кадастровая стоимость и доля в праве собствен-

ности, будет отражена.

Для того чтобы воспользоваться данным сервисом необходимо иметь логин и пароль на сайте www.gosuslugi.ru. Если они отсутствуют, то зарегистрироваться и подтвердить учетную запись можно в центрах обслуживания пользователей или в МФЦ.



КАДАСТРОВЫХ ПАСПОРТОВ БОЛЬШЕ НЕТ

В Бурятии вместо привычных кадастровых паспортов введен в обращение новый документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

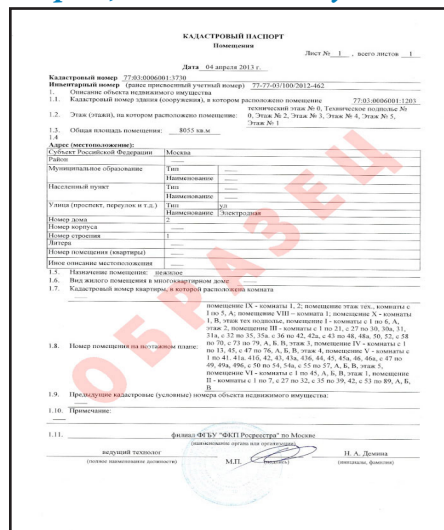
Именно она теперь подтверждает кадастровый учет, государственную регистрацию возникновения и перехода права собственности. Это обусловлено вступлением в силу с 01.01.2017 г. Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и подзаконных нормативных правовых актов.

Данная выписка отображает все сведения о том, кому принадлежит объект недвижимости, на каких условиях, кадастровый номер, кадастровая стоимость, адрес, площадь объекта недвижимости, вид разрешенного использования земли и

другие характеристики объекта. А также можно узнать проведено ли межевание объекта. Если нет, то на ее страницах будет содержаться запись «Границы земельного участка не установлены в соответствии с действующим законодательством».

Стоимость Выписки из ЕГРН «Об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости» в бумажном виде составляет 400 рублей.

Филиал также отмечает, что имеющиеся у граждан кадастровые паспорта остаются актуальными и не требуют замены.



ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР

С 1 февраля 2017 года «дальневосточный гектар» может получить любой житель России.

Согласно закону №119-ФЗ, вступившему в силу 1 июня 2016 года, каждый россиянин может один раз получить в безвозмездное пользование гектар земли на Дальнем Востоке. Оформить заявки на получение бесплатного гектара земли жители Бурятии могут в любом многофункциональном центре республики, в филиале Кадастровой палаты, а также у себя дома через федеральную информационную систему «НаДальнийВосток.РФ». На сайте также опубликованы меры поддержки, которые можно получить для освоения гектара. Сейчас их 35.

Они связаны с возможностью получения гранта на ведение фермерства, квот на древесину для строительства индивидуального жилого дома, микрораймов, лизинга сельхозтехники и так далее.

Отметим, что в течение первого года заявителю необходимо определиться с видом использования участка, через три года — задекларировать освоение. После 5 лет безвозмездного пользования участок можно получить в собственность или длительную аренду. Для освоения пригодны 147 млн. га свободных земель.

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Бурятия

КАЖДЫЙ ГРАЖДАНИН РФ ИМЕЕТ ПРАВО ПОЛУЧИТЬ ГЕКТАР ЗЕМЛИ НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ

В соответствии с законом каждый гражданин РФ может получить земельный участок в Дальневосточном федеральном округе по упрощенной процедуре

КТО МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ УЧАСТОК?

- Любой гражданин РФ независимо от возраста
- Группа граждан РФ, но не более 10 человек

КАК ПОЛУЧИТЬ?

- Через Единую информационную систему на сайте надальнийвосток.рф
- Через офисы «Мои документы»

НА КАКОЙ СРОК?

5 лет в аренду

Каждый гражданин РФ может получить участок размером не более 1 га

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК — в собственность или в аренду

УЧАСТОК ЛЕСНОГО ФОНДА — в аренду на 49 лет

147 млн га доступно для освоения в ДФО

По состоянию на 30.03.2017: подано заявок - 78541, 9031 участок отдан в пользование и 69510 заявок на рассмотрении.



КОГДА?

1 июня 2016: Жители ДФО в отдельных муниципальных образованиях

1 октября 2016: Жители ДФО на территории своих регионов

1 февраля 2017: Все жители РФ

УЧАСТКИ НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ

- В границах охранных природных территорий России
- В зоне защитных лесов
- В границах территорий ограниченного развития
- В границах охотничьих хозяйственных соглашений
- В границах мест пользования
- В границах земель уполномоченных органов, находящихся в пользовании граждан
- В границах зон традиционного природопользования
- На территории, изъятые для государственных и муниципальных нужд
- В границах участков с установленными специальными требованиями

КАК ПОЛУЧИТЬ УЧАСТОК НА САЙТЕ НАДАЛЬНИЙВОСТОК.РФ

- Зарегистрироваться на портале rosreestr.ru (подобрать паспорт, СНИЛС, номер мобильного телефона или e-mail).
- Зайти в ФИС «На Дальний Восток» на сайте надальнийвосток.рф.
- Выбор способа оформления участка (лично/коллективное пользование).
- Нанести границы участка на публичную кадастровую карту при помощи инструментов ФИС.
- Проверить выбранный участок на возможность предоставления (если есть ограничения, сведения выделены красным).
- Подать заявление и ждать ответа. В случае отказа в течение 7 дней заявление будет возвращено с указанием причин отказа. В случае положительного решения в течение 20 рабочих дней вам направят проект договора на безвозмездное пользование земельным участком.
- На подачу заявления через 30 дней подается договор безвозмездного пользования и направляет в уполномоченный орган.
- В течение года предоставить в уполномоченный орган уведомление о выбранном виде разрешенного использования земельного участка.

УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ОРГАНЫ ПО ВЫДЕЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЯКУТИИ

ЛЕСНЫЕ УЧАСТКИ
Департамент по лесным отношениям (РСЯ)

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
Министерство РС(Я)
Администрация муниципальных районов и городских округов

Если заявитель ошибся в выборе уполномоченного органа, то данный орган сам перенаправляет заявку по нужному адресу в течение трех рабочих дней



Кому переданы полномочия БТИ в части хранения документации об объектах недвижимости?

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Бурятия сообщает, что необходимую документацию для юридических действий с недвижимым имуществом, а именно технические паспорта, регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов, хранившихся в организациях БТИ по состоянию на 1 января 2013 года, переданы в ГБУ «Агентство развития жилищного строительства, коммунального комплекса и энергоэффективности Республики Бурятия».

С 27.09.2016 года только данное Учреждение выдает копии учетно-технической документации и справки о содержащихся в ней сведениях по запросам граждан и организаций.

Таким образом, документы, полученные от других организаций, т.е. не от ГБУ «Агентство развития жилищного строительства, коммунального комплекса и энергоэффективности Республики Бурятия», будут считаться недействительными.

Хочешь получать уведомления о ходе процедуры?

Укажи адрес электронной почты

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Бурятия информирует заявителей о необходимости указания в заявлении о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним адреса электронной почты заявителя, а также правообладателя объекта недвижимости, в целях направления уведомлений о ходе процедуры.

Получать уведомления о поступлении

оплаты госпошлины, приеме заявления и прилагаемых к нему документов в обработку, о возврате документов без рассмотрения при наличии соответствующих оснований, а также о проведении или приостановлении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав, либо об отказе в их осуществлении могут лишь те граждане, чьи электронные адреса указаны в ЕГРН.



Филиал Кадастровой палаты напоминает жителям Республики Бурятия о возможности сделать получение государственных услуг удобными и эффективными.

Для достижения этой цели, необходимо рассказать о своем опыте получения государственных услуг и дать оценку на сайте Всероссийского проекта «Ваш контроль».

Чтобы оставить отзыв, нужно зарегистрироваться на сайте <https://vashkontrol.ru/> - ввести адрес электронной почты для «обратной» связи и пароль. Затем выбрать регион «Республика Бурятия» в списке организаций «филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Бурятия» и услугу, о которой хотите рассказать. Получатели госуслуг могут оценить по пятибалльной шкале скорость работы, профессионализм, вежливость персонала и удобство процедуры.

Получил госуслугу? Оцени ее качество на vashkontrol.ru

**ВАШ
КОНТ-
РОЛЬ.**

О проекте

Расскажите нам, где, как и с каким результатом вы получали государственные услуги. Ваши отзывы помогут оценить работу конкретных чиновников и органов власти, чтобы в итоге сделать государство удобным и эффективным.

На нашем сайте не только можно написать, что вы думаете о работе органов власти, но и посмотреть оценки и отзывы других пользователей.

[ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ](#)

[ДОКУМЕНТЫ](#)

[ВХОД](#)

[ОСТАВИТЬ ОТЗЫВ](#)



**335,7 ТЫС.
ОСТАВЛЕННЫХ
ОТЗЫВОВ**

«Кадастровый вестник»
Официальное издание филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Бурятия
Адрес: 670000, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 55
Кон. тел.: 8 (3012) 21-26-68
e-mail: okad03@03.kadastr.ru

vk.com/fkp_rosreestr_03, ok.ru/kadastrvaya.palata,
www.facebook.com/fgu03, www.kadastr.ru
Дизайн и верстка: Анастасия Калашникова
Тираж 100 экз. Бесплатно
Издание не предназначено для лиц моложе 12 (+12)